

**ДЕПАРТАМЕНТ УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ  
И ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ  
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТВЕРИ**

**ПРОТОКОЛ  
рассмотрения заявок**

№ 18

от 17.03.2025

г. Тверь

Заседание комиссии по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков (далее – комиссия).

**СОСТАВ КОМИССИИ:**

Председатель комиссии:

1. Гаврилин Андрей Викторович – заместитель Главы Администрации города Твери

Заместитель председателя комиссии:

2. Иванов Павел Владимирович – начальник департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

Члены комиссии:

3. Ануфриев Юрий Владимирович – депутат Тверской городской Думы (по согласованию);

4. Васина Анастасия Владимировна – заместитель начальника департамента финансов, начальник отдела доходов департамента финансов администрации города Твери;

5. Виноградова Елена Николаевна – заместитель начальника департамента экономического развития администрации города Твери, член Координационного совета по развитию малого и среднего предпринимательства и туризма при Администрации города Твери;

6. Колосова Татьяна Геннадьевна – начальник отдела приобретения, управления и распоряжения имуществом департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери;

7. Мухин Павел Викторович – главный специалист отдела регулирования земельных отношений департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери;

8. Пиунова Надежда Геннадьевна – главный специалист юридического отдела департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери;

9. Репина Оксана Юрьевна – главный специалист отдела судебной работы в социальной, коммунальной, жилищной, трудовой и финансовой сферах правового управления Администрации города Твери;

10. Смехова Ольга Юрьевна – главный специалист муниципального казенного учреждения «Муниципальное имущество» - секретарь комиссии;

11. Федорова Ольга Олеговна – главный специалист сектора управления и распоряжения имуществом отдела приобретения, управления и распоряжения имуществом департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери;

12. Чернова Оксана Александровна – заместитель начальника департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:**

Иванов А.В. Чернова О.А. Каласова Т.Г.  
Федорова О.О. Смехова О.Ю. Васильев А.В.

Комиссия правомочна решать вопросы, кворум имеется.

**Повестка дня заседания:**

О рассмотрении комиссией заявок и документов для участия в аукционе в электронной форме, назначенном на 18.03.2025 в 10-00, на право заключения договоров аренды нежилых помещений (дата рассмотрения заявок – с 09.00 17.03.2025)

**СЛУШАЛИ:** Смехову О.Ю. о рассмотрении заявок на участие в аукционе на право заключения договоров аренды нежилых помещений лоты № 1-2.

**Лот № 1**

Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, проспект Победы, дом 3 (3 этаж, к. 14, 14а, 15, 15а, 15б) 69:40:0400079:832 площадью 90,3 кв.м.  
Для участия в аукционе по лоту № 1 подана одна заявка.

Номер заявки	ИНН участника	Наименование / ФИО участника	Дата и время регистрации заявки	Текущий статус	Заблокировано оператором, рублей
747	690403057405	ИП Коротков Юрий Сергеевич	18.02.2025	Подана	56 031,0

Отозвано заявок: нет

Смехова О.Ю.: Предлагаю поставить на голосование следующий вопрос:

Признать заявку, поданную ИП Коротковым Ю.С, соответствующей требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе.

**Голосовали:**

« за » 6, « против » \_\_\_\_\_, « воздержались » \_\_\_\_\_

**РЕШИЛИ:**

Признать заявку, поданную ИП Коротковым Ю.С, соответствующей требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе.

**Аукцион признается несостоявшимся** в соответствии с Порядком проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного

пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными Приказом ФАС России от 21.03.2023 № 147/23, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка.

В соответствии с пунктом 15 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» заключение договора аренды нежилого помещения площадью 90,3 кв.м, расположенного по адресу: город Тверь, проспект Победы, дом 3, на условиях и по цене, которые предусмотрены документацией об аукционе, с ИП Коротковым Ю.С. для организатора торгов является обязательным.

## Лот № 2

Нежилое помещение– Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Паши Савельевой, дом 31 (помещение П-24, 2 этаж, к. 88) 69:40:0100033:4547 площадью 24,0 кв.м.

Для участия в аукционе по лоту № 2 подана одна заявка

Номер заявки	ИНН участника	Наименование / ФИО участника	Дата и время регистрации заявки	Текущий статус	Заблокировано оператором, рублей
7340	631900108580	ИП Якубович Ирина Павловна	16.03.2025	Подана	11330,0

Отозвано заявок: нет\_

Смехова О.Ю: Предлагаю поставить на голосование следующий вопрос:

Признать заявку, поданную ИП Якубович И.П, соответствующей требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе.

**Голосовали:**

« за » 6, « против » \_\_\_\_\_, « воздержались » \_\_\_\_\_

**РЕШИЛИ:**

Признать заявку, поданную ИП Якубович И.П, соответствующей требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе.

**Аукцион признается несостоявшимся** в соответствии с Порядком проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными Приказом ФАС России от 21.03.2023 № 147/23, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка.

В соответствии с пунктом 15 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» заключение договора аренды нежилого помещения площадью 24,0 кв.м, расположенного по адресу: город Тверь, улица Паши Савельевой, дом 31, на условиях и по цене, которые предусмотрены документацией об аукционе, с ИП Якубович И.П. для организатора торгов является обязательным.